



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.**

**Campania, Molise, Puglia e Basilicata**

**Sede Coordinata di BARI**

Settore Tecnico provinciale di \_\_\_\_\_

REGIONE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_

IMMOBILE (Denominazione) \_\_\_\_\_

Codice immobile \_\_\_\_\_ sito in via \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

IMMOBILE DEL DEMANIO DELLO STATO: SI NO

AMMINISTRAZIONE USUARIA \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE D'USO \_\_\_\_\_

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

- Premesso che con nota n. \_\_\_\_\_ dell'Amministrazione usuaria del fabbricato sopra individuato ha richiesto al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. \_\_\_\_\_ un sopralluogo di verifica tecnica segnalando che \_\_\_\_\_

*Oppure (che l'immobile è stato inserito dall'Amministrazione usuaria nella programmazione triennale (2015-2017) e nell'applicativo PTIM dell'agenzia del Demanio) per i seguenti interventi \_\_\_\_\_  
(indicare gli interventi singoli o quelli accorpati)*

- Che con riferimento agli interventi di manutenzione su immobili di proprietà demaniale e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1 comma 2, dei D.Lgs.165/2001, inclusa la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie anche fiscali, salvo le eccezioni previste dalla legge, il sistema accentrato degli interventi stessi e da ricondurre al c.d "Manutentore Unico" ai sensi dell'art.12, comma 2. lettere a) e b) del D.L. 06.07.2011 n.98 convertito in Legge 15.07.2011 n. 111

- Che a seguito delle norme sopracitate e del successivo Decreto Interministeriale l'Agenzia del Demanio ha provveduto ad emanare le Linee Guida necessarie per fornire una visione d'insieme dei principali adempimenti operativi finalizzati ad ottimizzare i flussi informativi tra i vari soggetti coinvolti;

- Che con riferimento alla tipologia dell'intervento richiesto necessita individuare la natura dello stesso così come

definita dall'art.3 lettere a), b, c) e d) del D.P.R. 06.06.2001 T.U. Edilizia) e verificare se l'intervento stesso rientra nel perimetro di applicazione della normativa recata dall'art.12 del D.L. n.989/2011;

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. \_\_\_\_\_ tecnico del Provveditorato Interregionale alle OO.PP, per \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ alla presenza e con l'ausilio (eventuale) del Dott./Sig. in rappresentanza dell'Amministrazione Usuarìa \_\_\_\_\_ nonché (eventuale) del sig./Dott. in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio)

si è recato sul posto per l'accertamento tecnico inerente le problematiche esposte dall'utente stesso con la nota citata in premessa. In merito, a seguito di accurata visita alle opere e per quanto è stato possibile accertare, si pone in evidenza che trattasi di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'intervento proposto, fatto salvo ogni ulteriore accertamento derivante dalle eventuali successive fasi progettuali, potrà prevedere le seguenti lavorazioni ancorché riportate in via indicativa e non esaustiva:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tali lavorazioni sono riferibili all'articolazione di cui alla successiva lettera A o B:

REGIONE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_

IMMOBILE OGGETTO DEL SOPRALLUOGO (Denominazione) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sito in via \_\_\_\_\_

IMMOBILE DEL DEMANIO DELLO STATO:  SI  NO

AMMINISTRAZIONE USUARIA \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE D'USO \_\_\_\_\_

A) Si è riscontrato che la natura dell'intervento edilizio può individuarsi ai sensi dell'Art. 3 del D.P.R. 380/2001, quale:

**manutenzione ordinaria**

**manutenzione straordinaria**

**restauro e risanamento conservativo**

**ristrutturazione edilizia**

e pertanto l'intervento rientra nelle fattispecie di cui all'art. 12, comma 2 del D.L.98/2011

**lettera a) o** *(di proprietà dello Stato in uso per finalità istituzionali alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1 del D.lgs 98/2011)*

**lettera b) o** *(per gli interventi manutentivi posti a carico del conduttore sui beni immobili di terzi utilizzati a qualsiasi titolo dalle Amministrazioni di cui alla lettera a) del D.lgs 98/2011), allegare eventuale contratto.*

**B)** Si è riscontrato che non ricorrendo la fattispecie sopra riportata l'intervento, secondo le indicazioni delle Linee Guida del 29.10.2012 predisposte dall'Agenzia del Demanio può individuarsi quale:

**o nuova costruzione e intervento di ampliamento**

**o piccola manutenzione cd in particolare:**

a) intervento necessario a seguito di un **guasto imprevisto** la cui esecuzione sia indilazionabile e indispensabile per assicurare la funzionalità dell'edificio

b) servizio di manutenzione **periodica e riparazione**, finalizzato al mantenimento e alla verifica dell'efficienza degli **impianti**

c) intervento edile di **manutenzione di importo inferiore ad € 5.000**, (al netto dell'I.V.A.).

**o intervento compreso nel contratto di servizio energia**

**o intervento di somma urgenza**

**o intervento su beni di proprietà dei fondi immobiliari FIP e P1**

**o intervento finanziato con fondi speciali**

**o intervento atto ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 09.04.2008 n.81 di competenza del datore di lavoro**

**o intervento su immobile non ancora in uso**

**o intervento finanziato con fondi di competenza di anni precedenti al 2013**

e pertanto l'intervento si configura in deroga alla disciplina generale del c.d. "manutentore unico" di cui all' art.12. comma 2 lettera a) e h) del D.L. 98/2011.

C) Tenuto conto di quanto emerso in sede di sopralluogo, la spesa complessiva presuntivamente stimata per la realizzazione dell'intervento, comprensiva delle somme necessarie per lavori a base d'asta e di quelle a disposizione dell'Amministrazione, può presuntivamente stimarsi in € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori, fatti salvi gli ulteriori e puntuali accertamenti derivanti dalla progettazione esecutiva.

Si specifica che le suddette valutazioni di carattere economico, formulata sulla base dei riscontri e dei dati ad oggi disponibili, potranno essere soggette a modifiche ed integrazioni derivanti da successivi

approfondimenti di merito; pertanto non costituiscono attestazione della validazione dei costi dell'intervento per la quale si rimanda alla definitiva determinazione di questo Ufficio nei tempi e nei modi previsti dall'art.2 comma 3, del Decreto interministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti emanato ai sensi dell'art.12), comma 10. del Decreto Legge 06/07/2011, n.98.

Il presente verbale, steso in carta semplice, letto e confermato viene sottoscritto per quanto di rispettiva competenza dagli intervenuti.

IL TECNICO DEL PROVVEDITORATO ALLE OO.PP.

(Ing./Arch./Geom.\_\_\_\_\_)

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE USUARIA (eventuale)

(Dott./Sig. \_\_\_\_\_)

IL RAPPRESENTANTE DEL DEMANIO

(eventuale)

(Dott./Ing./Geom./Sig.\_\_\_\_\_)

VISTO SI CONFERMA:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROVINCIALE

(Ing./Arch./Geom.\_\_\_\_\_)

VISTO IL DIRIGENTE

\_\_\_\_\_ Lì, \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)